

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 3874/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Phạm Công Danh.
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên
Ngoại thương Công nghệ số.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021,
các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-
CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục
trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên
tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an;*

*Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/34912/CT-TV; số
135/2025/35012/CT-TV; số 135/2025/35112/CT-TV; số 135/2025/35212/CT-TV;
số 135/2025/35312/CT-TV cùng ngày 13/01/2025 của Công ty cổ phần định giá
và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;;*

*Căn cứ Công văn số 1675/TTĐG-ĐGTS ngày 26/02/2026 của Trung tâm
Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do
không có người đăng ký tham gia đấu giá;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo
cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên
Ngoại thương Công Nghệ Số, địa chỉ: số 10 phố Thiên Quang, phường Hai Bà
Trung (trước đây là Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội;
địa chỉ liên lạc: số 10 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn (trước đây là phường Bến
Nghe, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:



+ Ông Phạm Công Danh, thường trú: 90 cư xá Lữ Gia, phường Phú Thọ (trước đây là Phường 15, Quận 11), Thành phố Hồ Chí Minh – hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Long Hòa tại ấp 9, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh (trước đây là xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

+ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, phường Hòa Hưng (trước đây là Phường 15, Quận 10), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 27/02/2026, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn 1675/TTĐG ngày 26/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 23.927m² thuộc thửa đất số 85+95+532 tờ bản đồ số 07 tại xã Nhà Bè (trước đây là xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA314189 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/02/2010 có giá 75.809.492.306 đồng (*Bảy mươi lăm tỷ tám trăm lẻ chín triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn ba trăm lẻ sáu đồng*).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 387,7m² tại thửa đất số 77 tờ bản đồ số 7 tại xã Nhà Bè (trước đây là xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 907466 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 22/8/2005 có giá 1.871.771.104 đồng (*Một tỷ tám trăm bảy mươi một triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn một trăm lẻ bốn đồng*).

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 9.238,3m² tại thửa đất số 632 tờ bản đồ số 24 tại xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 489907 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/6/2007 có giá 33.854.678.205 đồng (*Ba mươi ba tỷ tám trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi tám ngàn hai trăm lẻ năm đồng*).

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích 25.133,7m² tại thửa đất 6+628+629+630+631 tờ bản đồ số 24 tại xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 489404 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/6/2007 có giá 88.690.361.582 đồng (*Tám mươi tám tỷ sáu trăm chín mươi triệu ba trăm sáu mươi một ngàn năm trăm tám mươi hai đồng*).

5. Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích 6.607m² tại thửa đất số 613 tờ bản đồ số 24 tại xã Hiệp Phước (trước đây là xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG592023 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 14/02/2007 có giá 19.432.372.996 đồng

(Mười chín tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu ba trăm bảy mươi hai ngàn chín trăm chín mươi sáu đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Dương Lâm

